



## RAKVERE VALLAVALITSUS

Lp Erkki Keldo  
Eesti Vabariigi majandus- ja tööstusminister  
erkki.keldo@mkm.ee

Meie 29.04.2025 nr 7-6/370

### Pöördumine

Rakvere Vallavalitsuse 18.09.2024 korraldusega nr 304 algatati Aluvere külas asuva Tööstuspargi kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeringu koostamise eesmärgiks on rajada maaüksustele ettevõtlusala, planeeritav ala on ligikaudu 31 ha. Tegemist on maakonnaülese projektiga, loodava ettevõtlusala arendamiseks kavandab Rakvere Vallavalitsus kasutada toetusmeedet „Atraktiivne piirkondlik ettevõtlus- ja elukeskkond“.

03.12.2024 esitas Rakvere Vallavalitsus Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) kirjaga nr 7-2/70-9 kooskõlastamiseks Aluvere ettevõtlusala detailplaneeringu eskiisi. TTJA tutvus esitatud materjalidega ning kooskõlastas 12.12.2024 detailplaneeringu. 31.03.2025 esitasime TTJAle projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002/09981, millega soovisime tingimusi raudteeülesõidukoha ja raudteeülekäigukoha projekteerimiseks Rakvere vallas.

Vastuseks projekteerimistingimuste väljastamise taotlusele saime e-kirja, mille sisuks oli, et Majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruse nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ lisa 4 punktid 8.3 ja 8.4 sätestavad, et *„keelatud on rajada uut avalikult kasutatavat raudteeülesõidukohta olemasolevale avalikult kasutatavale raudteeülesõidukohale või eritasandilisele raudteeülesõidukohale lähemale kui 2 kilomeetrit, välja arvatud uue raudtee rajamisel, mis lõikub olemasoleva avalikult kasutatava sõiduteega ning kui sellise raudteeülesõidukoha rajamine on põhjendatud suure avaliku huviga väljakujunenud ühenduste tagamiseks ja selle lahendus tagab tingimused ohutuks liiklemiseks, arvestades võimalikke täiendavaid riske. Sättega soovitakse, et uusi raudteeülesõidukohti, mis asuvad teineteisele lähemal kui 2 km, ei saa rajada olemasolevale raudteetrassile, vaid ainult uuele, ja seda ka juhul, kui trass lõikab ära juba olemasolevad ja aktiivses kasutuses olevad liikumisteed. Ka uuel trassil tuleb raudteeülesõidu rajamist põhjalikult kaaluda, sest iga uus raudteeülesõidukoht on potentsiaalne oht raudteeohutusele, eriti veel olukorras kus rongikiirused tõusevad.“* Planeeritava ülesõidukoha kaugus nii Tallinn-Narva maanteeviaduktist kui ka Oru tee raudteeülesõidukohast jääb mõlemal juhul alla kahe kilomeetri, nimelt viaduktist umbes 600m ja olemasolevast raudteeülesõidukohast umbes 1,6km. Tulenevalt eeltoodust ei ole võimalik antud samatasandilist raudteeülesõidukohta projekteerida ning ühendus tuleb tagada olemasolevate raudteeületuskohtade



## RAKVERE VALLAVALITSUS

*kaudu. Samatasandilise ülesõidukoha asemel on võimalik kaaluda eritasandilise ristumise kavandamist.*

Eelmainitud määruse kohaselt on uue avaliku samatasandilise ülesõidu rajamine olemasolevale ülesõidule või eritasandilisele lahendusele lähemale kui 2 km üldreeglina keelatud. Samas võimaldab määrus erandina rajada samatasandilise ülesõidukoha, kui see on põhjendatud suure avaliku huviga väljakujunenud ühenduste tagamiseks ning lahendus tagab ohutu liiklemise, arvestades ka täiendavaid riske.

### **Põhjendus avaliku huvi ja liiklusohutuse seisukohast:**

1. **Liikluskoormuse hajutamine ja ohutuse suurendamine** Aluvere ettevõtlusala ligipääsu tagamata jätmine suurendaks liikluskoormust Näpi tee ja riigitee nr 5 (Pärnu–Rakvere–Sõmeru) ristmikul, mille liiklustase on juba praegu kriitiline. Transpordiameti andmetel oli vasakpöörat tegevate sõidukite teenindustase 2021. aasta hommikustes tipptundides hinnanguliselt „E“, mis on üks halvimaid tasemeid. Täiendav koormus muudaks ristmiku läbilaskevõime veelgi kehvemaks ning kasvataks oluliselt liiklusohutust. Samatasandilise ülesõidu rajamine Aluvere ettevõtlusalale aitaks seda liikluskoormust vähemalt poole võrra vähendada, parandades seeläbi liiklusohutust ja sujuvust kogu piirkonnas.
2. **Raudtee liikluskoormus on minimaalne** Kavandatav ülesõidukoht paikneb raudteelõigul, mille kasutus on minimaalne – keskmiselt läbib seda üks rong aastas ning prognoositavalt võib liiklus veelgi väheneda. Seega ei kujuta ülesõidu rajamine endast olulist täiendavat ohtu ega vaja eritasandilist lahendust.
3. **Oluline ühendus ettevõtlusalale ja kogukonnale** Kavandatav ülesõit on kõrge avaliku huviga projekt, kuna see on ainus otstarbekas ja ohutu ligipääs Aluvere ettevõtlusalale. Ülesõidu puudumine muudaks ligipääsu ebaotstarbekalt pikaks, suurendaks riske ja piiraks oluliselt ettevõtlusala kasutuselevõttu. Samuti on see ühendus eeltingimus vastavalt Transpordiameti detailplaneeringu koostöölastusele – ilma selleta ei ole võimalik ala arendada.

Ettevõtlusala arendamise võimaluse puudumine mõjutaks negatiivselt Rakvere valla ning kogu Lääne-Viru maakonna ettevõtluspotentsiaali ja konkurentsivõimet, vähendades investeringute atraktiivsust ja töökohtade loomise võimalusi piirkonnas.

Arvestades kõiki eeltoodud asjaolusid palub Rakvere Vallavalitsus hinnata Majandus- ja taristuministri 09.11.2020 määruse nr 71 „Raudtee tehnokasutuseeskiri“ lisa 4 punktide 8.3 ja 8.4 aja ja asjakohasust.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)

Maido Nõlvak  
Vallavanem

Siiri Kohver  
[siiri.kohver@rakverevald.ee](mailto:siiri.kohver@rakverevald.ee)  
+372 5301 9590